

## ПРОТОКОЛ

Отчетно-выборного собрания членов ТСЖ «Лыжный, 2»  
в многоквартирном доме

по адресу: г. Санкт-Петербург, Лыжный пер., д.2, проведенного в форме заочного голосования

г. Санкт-Петербург

«08» мая 2014 г.

Инициатор отчетно-выборного собрания членов ТСЖ «Лыжный, 2» - правление ТСЖ.

Дата начала голосования «09» апреля 2014 г.

Дата окончания приема решений членов ТСЖ – 20.00 «06» мая 2014 г.

Место (адрес) передачи решений членов ТСЖ – диспетчерская ТСЖ, находящаяся в жилом доме по адресу: Лыжный пер., д.2.

Дата и место подсчета голосов – с 20.00 «07» мая по 19.00 «08» мая 2014 г. в правлении ТСЖ «Лыжный, 2», находящегося в жилом доме по адресу: Лыжный пер., д.2.

Общее количество голосов членов ТСЖ - 43980,50 голоса.

Количество голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании – 35211,05 голосов, что составляет (80,06 %) от общего числа голосов членов ТСЖ в многоквартирных домах.

Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ правомочно.

Распределение голосов (1 метр = 1 голос) по всем пунктам повестки дня.

### **Повестка дня отчетно-выборного собрания членов ТСЖ «Лыжный, 2»:**

1. Утверждение отчета председателя правления о результатах работы правления и исполнения финансово-хозяйственного плана ТСЖ за 2013 год, в том числе по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (в соответствии с п. 8 ст. 145 ЖК РФ).

2. Утверждение акта проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2013 г. (в соответствии со ст.150 ЖК РФ).

3. Утверждение и принятие к исполнению с 01.05.2014 г. финансово-хозяйственного плана на 2014 год и плановый период 2015 года, в том числе по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установление размеров обязательных платежей и взносов (в соответствии с п. 4, 8 ст. 145 ЖК РФ):

*Содержание общего имущества – 15,5 руб./м<sup>2</sup>; текущий ремонт общего имущества – 3,39 руб./м<sup>2</sup>; содержание придомовой территории – 1,29 руб./м<sup>2</sup>; очистка мусоропровода - 1,01 руб./м<sup>2</sup>; вывоз мусора - 1,98 руб./м<sup>2</sup>; обслуживание лифтов (без 1-го этажа) – 2,0 руб./м<sup>2</sup>; обслуживание приборов учета - 0,81 руб./м<sup>2</sup>; содержание и обслуживание АСПЗ – 0,38 руб./м<sup>2</sup>; содержание и обслуживание ПЗУ - 0,69 руб./м<sup>2</sup>; управление многоквартирным домом – 2,43 руб./ м<sup>2</sup>; кабельное телевидение (при наличии) - 90,0 руб. с квартиры; радио (при наличии) – 51,0 руб. с квартиры; вступительный взнос в ТСЖ – 500 руб. с квартиры. Коммунальные услуги – по факту потребления, по тарифам, утвержденным Комитетом по тарифам СПб.*

4. Принятие программы совершенствования видеонаблюдения, включающую установку видеокамер в лифтах и на «черных лестницах» в многоквартирном доме. В случае положительного решения, расходы на эту программу отнести к статье «Коммерческая деятельность» финансово-хозяйственного плана.

5. Выбор членов правления ТСЖ в количестве 4 (четырёх) человек:

1. Боридько Александр Николаевич
2. Горбунов Валерий Валерьевич
3. Ротцы Максим Павлович
4. Смычков Александр Валерьевич

6. Выбор членов ревизионной комиссии ТСЖ в количестве 3 (трех) человек:

1. Антонова Елена Васильевна
2. Купраш Наталия Евгеньевна
3. Семенова Галина Юрьевна

7. Избрание счетной комиссии в составе (4) четырех человек:

1. Бобрицкая Татьяна Дмитриевна
2. Медведева Елена Ивановна
3. Назаренко Ирина Александровна
4. Федорова Анна Викторовна.



1. По первому вопросу повестки дня члены ТСЖ:

ГОЛОСОВАЛИ 35 211,05 голосов (80,06%). Итоги: «за» 31 594,70 голосов (89,73%), «против» 135,30 голосов (0,38%), «воздержались» 3 481,06 голосов (9,89%).

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить отчет председателя правления о результатах работы правления и исполнения финансово-хозяйственного плана ТСЖ за 2013 год, в том числе по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

2. По второму вопросу повестки дня члены ТСЖ:

ГОЛОСОВАЛИ 35 211,05 голосов (80,06%). Итоги: «за» 31 332,10 голосов (88,98%), «против» 157,70 голосов (0,45%), «воздержались» 3 721,26 голосов (10,57%).

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить акт проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Лыжный, 2» за 2013 г

**Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

3. По третьему вопросу повестки дня члены ТСЖ:

ГОЛОСОВАЛИ 35 118,95 голосов (79,85%). Итоги: «за» 32 361,05 голосов (92,15%), «против» 456,65 голосов (1,30%), «воздержались» 2 301,25 голосов (6,55%).

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить и принять к исполнению с 01.05.2014 г. финансово-хозяйственный план на 2014 год и плановый период 2015 года, в том числе по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установить размеры обязательных платежей и взносов:

*Содержание общего имущества – 15,5 руб./м<sup>2</sup>; текущий ремонт общего имущества – 3,39 руб./м<sup>2</sup>; содержание придомовой территории – 1,29 руб./м<sup>2</sup>; очистка мусоропровода – 1,01 руб./м<sup>2</sup>; вывоз мусора – 1,98 руб./м<sup>2</sup>; обслуживание лифтов (без 1-го этажа) – 2,0 руб./м<sup>2</sup>; обслуживание приборов учета – 0,81 руб./м<sup>2</sup>; содержание и обслуживание АСПЗ – 0,38 руб./м<sup>2</sup>; содержание и обслуживание ПЗУ – 0,69 руб./м<sup>2</sup>; управление многоквартирным домом – 2,43 руб./м<sup>2</sup>; кабельное телевидение (при наличии) – 90,0 руб. с квартиры; радио (при наличии) – 51,0 руб. с квартиры; вступительный взнос в ТСЖ – 500 руб. с квартиры. Коммунальные услуги – по факту потребления, по тарифам, утвержденным Комитетом по тарифам СПб.*

**Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

4. По четвертому вопросу повестки дня члены ТСЖ:

ГОЛОСОВАЛИ 35 211,05 голосов (80,06%). Итоги: «за» 32 221,80 голосов (91,51%), «против» 1902,99 голосов (5,40%), «воздержались» 1 086,27 голосов (3,09 %).

**1. ПОСТАНОВИЛИ:** Принять программу совершенствования видеонаблюдения, включающую установку видеокамер в лифтах и на «черных лестницах» в многоквартирном доме. Расходы на эту программу отнести на статью «Коммерческая деятельность» финансово-хозяйственного плана.

**Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

5. По пятому вопросу повестки дня члены ТСЖ:

Выбирали членов правления ТСЖ в количестве 4 (четырёх) человек:

1. Боридько Александра Николаевича

ГОЛОСОВАЛИ:

35 187,20 голосов (80,01%). Итоги: «за» 32 798,85 голосов (93,21%), «против» 231,00 голосов (0,66%), «воздержались» 2 157,35 голосов (6,13%).

2. Горбунова Валерия Валерьевича

ГОЛОСОВАЛИ:

35 187,20 голосов (80,01%). Итоги: «за» 32 234,36 голосов (91,61%), «против» 270,70 голосов (0,77%), «воздержались» 2 682,15 голосов (7,62%).

3. Ротцы Максима Павловича

ГОЛОСОВАЛИ:

35 187,20 голосов (80,01%). Итоги: «за» 32 257,26 голосов (91,67%), «против» 158,20 голосов (0,45%), «воздержались» 2 771,75 голосов (7,88%).

4. Смычкова Александра Валерьевича

ГОЛОСОВАЛИ:

35 187,20 голосов (80,01%). Итоги: «за» 32 415,56 голосов (92,12%), «против» 90,10 голосов (0,26%), «воздержались» 2 681,55 голосов (7,62%).

**ПОСТАНОВИЛИ: Избрать членами правления следующих четверых кандидатов:**

1. *Боридько Александра Николаевича*
2. *Горбунова Валерия Валерьевича*
3. *Ротцы Максима Павловича*
4. *Смычкова Александра Валерьевича*

**Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

6. По шестому вопросу повестки дня члены ТСЖ

Выбирали членов ревизионной комиссии ТСЖ в количестве 3 (трех) человек:

1. *Антонову Елену Васильевну*

ГОЛОСОВАЛИ:

35 187,20 голосов (80,01%). Итоги: «за» 32 851,55 голосов (93,36%), «против» 90,10 голосов (0,26%), «воздержались» 2 245,55 голосов (6,38%).

2. *Купраш Наталию Евгеньевну*

ГОЛОСОВАЛИ:

35 187,20 голосов (80,01%). Итоги: «за» 32 781,25 голосов (93,16%), «против» 115,10 голосов (0,33%), «воздержались» 2 290,85 голосов (6,51%).

3. *Семенову Галину Юрьевну*

ГОЛОСОВАЛИ:

35 187,20 голосов (80,01%). Итоги: «за» 32 738,65 голосов (93,04%), «против» 157,70 голосов (0,45%), «воздержались» 2 290,85 голосов (6,51%).

**ПОСТАНОВИЛИ: Избрать членами ревизионной комиссии следующих трех кандидатов:**

1. *Антонову Елену Васильевну*
2. *Купраш Наталию Евгеньевну*
3. *Семенову Галину Юрьевну*

**Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

9. По седьмому вопросу повестки дня члены ТСЖ:

Избирали счетную группу в составе четырех человек:

1. *Бобрицкая Татьяна Дмитриевна*
2. *Медведева Елена Ивановна*
3. *Назаренко Ирина Александровна*
4. *Федорова Анна Викторовна*

ГОЛОСОВАЛИ:

35 187,20 голосов (80,01%). Итоги: «за» 33 243,90 голосов (94,48%), «против» 90,10 голосов (0,26%), «воздержались» 1 853,20 голосов (5,27%).

**ПОСТАНОВИЛИ: Избрать счетную группу в составе четырех человек:**

1. *Бобрицкую Татьяну Дмитриевну*
2. *Медведеву Елену Ивановну*
3. *Назаренко Ирину Александровну*
4. *Федорову Анну Викторовну*

**Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**Счетная комиссия**

**Бобрицкая Т.Д**

**Медведева Е.И.**

**Назаренко И.А.**

**Федорова А.В.**